



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25.11.2025

№ 1077

Волгоград

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линии электропередачи ВЛ 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки" (входит в состав сооружения "Электросетевой комплекс: "ПС 110/35/10 кВ "Горинская", назначение: сооружения коммуникационные; Площадь: общая 650.25 кв.м, протяженность: 99.28 км. Инвентарный номер: 007247", с кадастровым номером 34:00:000000:70065)

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества "Россети Юг" (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096), в лице Федорова Александра Шамильевича, действующего на основании доверенности от 29 февраля 2024 г., удостоверенной нотариусом Ростовского-на Дону нотариального округа Семеновым Владиславом Захаровичем, зарегистрированной в реестре: № 61/207-н/61-2024-6-206, об установлении публичного сервитута для эксплуатации линии электропередачи ВЛ 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки", входящей в состав сооружения "Электросетевой комплекс: "ПС 110/35/10 кВ "Горинская", назначение: сооружения коммуникационные; Площадь: общая 650.25 кв.м, протяженность: 99.28 км. Инвентарный номер: 007247", с кадастровым номером 34:00:000000:70065, (вх. № 21/28814 от 27 октября 2025 г.), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, Административным регламентом предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог", утвержденным приказом комитета по управлению государственным

имуществом Волгоградской области от 10 февраля 2021 г. № 11-н, с учетом: письма комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 октября 2025 г. № 03-07-2/9896,

письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 29 октября 2025 г. № 10-20-01/22474,

записи в Едином государственном реестре недвижимости от 27 апреля 2009 г. № 34-34-01/102/2009-57 о государственной регистрации права собственности публичного акционерного общества "Россети Юг" на сооружение с кадастровым номером 34:00:000000:70065, публикации в газетах:

"Борьба" № 45 (15266) от 08 ноября 2025 г.,

"Придонские вести" № 89 (12763) от 08 ноября 2025 г., комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линии электропередачи ВЛ 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки" (входит в состав сооружения "Электросетевой комплекс: "ПС 110/35/10 кВ "Горинская", назначение: сооружения коммуникационные; Площадь: общая 650.25 кв.м, протяженность: 99.28 км. Инвентарный номер: 007247", с кадастровым номером 34:00:000000:70065) (далее – инженерное сооружение), на общую площадь 1047575 кв.м, в том числе на земли (координаты характерных точек границ публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта: линия электропередачи ВЛ 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки" (входит в состав "Электросетевой комплекс: "ПС 110/35/10 кВ "Горинская", назначение: сооружения коммуникационные; Площадь: общая 650.25 кв.м, протяженность: 99.28 км. Инвентарный номер: 007247", в составе: подстанция 110/35/10 кВ "Горинская", Воздушная линия электропередачи 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки"), кадастровый номер 34:00:000000:70065) и части земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению № 2 к настоящему решению "Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта: линия электропередачи ВЛ 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки" (входит в состав "Электросетевой комплекс: "ПС 110/35/10 кВ "Горинская", назначение: сооружения коммуникационные; Площадь: общая 650.25 кв.м, протяженность: 99.28 км. Инвентарный номер: 007247", в составе: подстанция 110/35/10 кВ "Горинская", Воздушная линия электропередачи 110 кВ № 303 с отпайкой на ПС "Колпачки"), кадастровый номер 34:00:000000:70065".

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества "Россети Юг" (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

6. Обладателю публичного сервитута использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. В отношении земельных участков (частей земельных участков) согласно приложению № 1 к настоящему решению установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с 08.00 ч. до 18.00 ч., а в случае необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно.

9. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

9.1. Обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

9.2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9.4. В соответствии с лесоустроительными материалами инженерное сооружение пересекает границы земель лесного фонда Калачевского лесничества, Калачевского участкового лесничества в квартале 93, в выделе 20; в квартале 100, в выделах 3, 4. Категории земель лесного фонда – государственные защитные лесные полосы.

Осуществлять публичный сервитут необходимо с соблюдением требований Лесного кодекса Российской Федерации.

9.5. Инженерное сооружение частично пересекает водные объекты бал. Соленая, р. Донская Царица, бал. Осиновая, бал. Аношкина, р. Ерик, лог. Логовский, р. Мышкова, водный объект без названия, а также расположен в пределах их береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта Цимлянское водохранилище.

Осуществлять публичный сервитут необходимо с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации.

10. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

11. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

12. Отделу предоставления земельных участков в пользование управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



О.Ю.Агинская