### АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

##### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июня 2020 года № 62

**О внесении изменений в постановление Администрации Логовского сельского поселения от 06.06.2019 № 44 «Об утверждении муниципальной ведомственной целевой программы «Молодой семье -доступное жилье» в Логовском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710, и подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. N 46-п, постановлением Администрации Логовского сельского поселения от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Логовского сельского поселения», администрация Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования  в рамках реализации ведомственной целевой  программы «Молодой семье - доступное жилье» в Логовском сельском поселении на 2020 - 2022 годы», утвержденные постановлением Администрации Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» в Логовском сельском поселении Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы»:

1.1. абзац 6 подпункта «а» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

1.2. абзац 7 подпункта «б» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

1.3. подпункт «б» пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«б) кредитный договор (договор займа);»;

1.4. раздел 4 дополнить пунктами 4.7.1 и 4.7.2 следующего содержания:

«4.7.1. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

4.7.2. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

1.5. пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 4.4, 4.5, 4.7, подпунктами "а" и "б" пункта 4.7.1 и пунктом 4.7.2 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 4.4, 4.5, 4.7, подпунктами "а" и "б" пункта 4.7.1 и пунктом 4.7.2 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.»;

1.6. Подпункт «а» пункта 4.11 изложить в следующей редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 4.4, 4.5, 4.7, подпунктами "а" и "б" пункта 4.7.1 и пунктом 4.7.2 настоящих Правил, но оплата не произведена;»;

# 1.1.7. В пункте 1.11 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации, определяемой Комитетом регионального развития Российской Федерации» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 **Глава Логовского**

 **сельского поселения Е.А. Федотов**