**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

От 14 декабря 2016 г. № 120

**О внесении изменений в постановление № 75 от 15.06.2015 г. «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции на территории Логовского сельского поселения»**

Во исполнение Федерального закона № 273- ФЗ от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», Федерального закона от 17.07.2009 г №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативно-правовых актов и проектов нормативно-правовых актов», Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", закона Волгоградской области «О дополнительных мерах по противодействию коррупции в Волгоградской области» № 1920-ОД от 13.07.2009 г., представления прокурора Калачевского района от 09.12.2016 г. № 70-102/2016, руководствуясь уставом Логовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1.Внести изменения в пункт 8 абзац 1 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Логовского сельского поселения.» и читать его в новой редакции:

«8. Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев предусмотренных пунктом 7(1) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденного правительством Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.»

# 2 Внести изменения в пункт 46 « Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Логовского сельского поселения.» и читать его в новой редакции:

«46. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par183) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par155) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par178) настоящего пункта.

# 3 Внести изменения в пункт 47 « Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Логовского сельского поселения.» и читать его в новой редакции:

«47. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

# 4 Внести изменения в пункт 51 « Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Логовского сельского поселения.» и читать его в новой редакции:

« 51. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par194) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par121) настоящего Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par183) настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 47](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par183) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

# 5 Внести изменения в пункт 53 « Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Логовского сельского поселения.» и читать его в новой редакции:

«54. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](file:///C:\DOCUME~1\1\LOCALS~1\Temp\Rar$DI01.031\№%20120%20о%20внесение%20изменений%20в%20постановление%20№%2075%20от%2019.06.2015.docx#Par231) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).»

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Логовского**

**сельского поселения А.В. Братухин**