**ЛОГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**Заседание – 36**

**18 декабря 2017 г. № 127**

**Об утверждении муниципальной программы комплексного развития**

систем коммунальной инфраструктуры Логовского сельского поселения

на 2017-2019 годы

Во исполнение Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях дальнейшего реформирования, реконструкции, модернизации коммунального комплекса Логовского сельского поселения

**Логовская сельская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Логовского сельского поселения на 2017-2019 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Логовского Председатель Логовской**

**сельского поселения сельской Думы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Братухин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кручинин**

Приложение №1

к решению Логовской сельской Думы

От 18 декабря 2017 № 127

**Муниципальная программа**

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Логовского сельского поселения на 2017-2019 годы

**Паспорт Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование  программы** |  | Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  Логовского сельского поселения на 2017-2019 годы |
| **Основания для разработки  Программы** |  | федеральные законы:  от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;  от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| **Заказчик Программы** |  | Администрация Логовского сельского поселения |
| **Основные разработчики Программы** |  | Администрация Логовского сельского поселения |
| **Исполнители программы** |  | Администрация Логовского сельского поселения |
| **Основные цели Программы** |  | - обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; |
| **Задачи Программы** |  | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;   * совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе; * исключение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, связанных с большой изношенностью систем. |
| **Основные мероприятия программы** |  | * комплексное развитие систем водоснабжения; * комплексное развитие систем водоотведения; * комплексное развитие систем теплоснабжения;   Основные мероприятия Программы разрабатываются совместно с организациями коммунального комплекса и органами местного самоуправления поселений в целях реконструкции и развития коммунальной инфраструктуры. |
| **Сроки реализации Программы** |  | 2017-2019 годы |
| **Механизм реализации Программы** |  | Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** |  | - снижение степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы; - улучшение экологического состояния окружающей среды;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам Сан Пин; |
| **Источники финансирования Программы** |  | - источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с пунктом 1 ст. 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса, а так же за счет средств бюджета Логовского сельского поселения.  . |

**Описание Программы**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 – 2019 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа направлена на обеспечение потребителей коммунальными услугами надлежащего качества и в необходимом объеме, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения - технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

**Технико-экономическое обоснование Программы**

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является затратной, из-за большого процента износа основных фондов организаций ЖКХ, который продолжает, увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. Одной из значительных проблем Администрации Логовского сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения.

**Характеристика систем коммунальной инфраструктуры**

**Логовского сельского поселения**

Администрация Логовского сельского поселения содержит на своем балансе следующие объекты коммунальной инфраструктуры

1. Канализационные сети, общей протяженностью 1132,0 м. Местоположение: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, Медгородок.

2. Сеть водоснабжения, общей протяженностью – 1305,95 м. Местоположение: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, Медгородок.

3. Теплотрасса, общей протяженностью – 1344,15 м. Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, Медгородок.

4. Скважина, общая глубина 215,0 п.м.

5.Скважина общая глубина 191,0 п.м.

Данные объекты коммунальной инфраструктуры переданы по договору долгосрочной аренды в ООО «КХ Варваровское».

# Характеристики систем водоснабжения

Водопотребителями систем водоснабжения в Логовском сельском поселении являются: 13 многоквартирных домов, 7 индивидуальных домовладений, 4 бюджетных организации.

В настоящее время система водоснабжения не обеспечивает в полном объёме требуемый уровень потребления воды по поселению.

Из-за высокого содержания солей железа, происходит ускоренный коррозионный износ насосного оборудования и водопроводной сети по Логовскому сельскому поселению.

Основной материал труб системы водоснабжения Логовского сельского поселения металл и при значительной протяженности имеют заниженную пропускную способность.

Контроль качества ведется согласно производственной программе контроля качества питьевой воды в соответствии с нормами Сан ПиН. С филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области по Калачевскому, Суровикинскому, Чернышковскому, Клетскому». Периодичность отбора проб бактериологический и химический анализы - 1 раз в квартал. Радиологический анализ воды производят 1 раз в год.

**Таблица 1. Основные показатели систем водоснабжения**

| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребление воды в год | тыс. куб. м | 185,5 | 186,0 | 186,0 |
| Количество аварий | шт./год. | 5 | 4 | 2 |
| Протяженность сетей | км | 1,305 | 1,305 | 1,305 |
| Протяженность ремонтируемых сетей | км./год | 0,3 | 0,37 | 0,24 |
| Удельный расход ЭЭ на водоснабжение | кВт/куб.м | 0,776 | 0,792 | 0,777 |
| Потери в сетях | % | 18 | 22 | 17 |
| Оснащенность приборами учета | % | 23 | 49 | 79 |
| Собираемость платежей | % | 82 | 79 | 81 |
| Себестоимость услуги водоснабжения | руб./куб.м | 15 | 16,2 | 18,3 |

**Таблица 2. Износ элементов сетей водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элемента** | **% износа** |
| Скважины | 84 |
| Водоводы | 79 |
| Водопроводные сети | 69 |

**Характеристики систем водоотведения**

Система водоотведения х. Логовский представляет собой сеть трубопроводов, канализационную насосную станцию КНС (2013), . Перекачка сточных вод от КНС по напорному коллектору осуществляется на КОС. Мощность очистных сооружений 500 м3/сутки, среднесуточный расход сточных вод составляет - 470 м3 в сутки.)

**Таблица 3. Основные показатели систем водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Прием сточных вод в год | тыс. куб. м |  |  | 186 |
| Количество аварий | шт./год. |  |  | 16 |
| Протяженность сетей | км |  |  | 12,9 |
| Протяженность ремонтируемых сетей | км./год |  |  | 0,63 |
| Удельный расход ЭЭ | кВт/куб.м |  |  | 0,98 |
| Оснащенность приборами учета | % | - | - | - |
| Собираемость платежей | % |  |  | 83 |
| Себестоимость услуги водоотведения | руб./куб.м |  |  | 24,99 |

**Таблица 4. Износ элементов систем водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элемента** | **% износа** |
| Самотечный коллектор | 75 |

**Характеристики систем теплоснабжения**

Система теплоснабжения Логовского сельского поселения состоит из:

- Котельная в металлическом модуле: год ввода в эксплуатацию 2007\_год, установленная мощность7,8-Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка 4,2 Гкал/час, резерв 3,6 Гкал/час, протяженность теплосетей в 2-х трубном исполнении 2,68 км.

- Теплотрасса, общей протяженностью – 1344,15 м. Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, Медгородок.

**Таблица 5. Топливные характеристики котельной**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Годовое потребление топлива (среднее 2011-13 г.г.), тыс.м³** | **Удельный расход топлива, кг³/Гкал** | **КПД**  **котельной, %** |
| 1 | Котельная в металлическом модуле в х. Логовский | 1,5 млн | 157 | 91,6 |
|  | **Итого** | **1,5 млн** | **157** | **91,6** |

**Таблица 6. Тип прокладки и характеристика изоляции тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность теплосетей в двухтрубном исполнении, км** | **Способ прокладки** | | | |
| **Надземный, км.** | | **Подземный, км** | |
| **Нет изоляции, км.** | **Мин. вата, км.** | **Нет изоляции, км** | **Мин. вата, км** |
| х. Логовский | 2,68 | 0,42 | 0,42 | 0,97 | 0,97 |
| **Итого** | **2,68** | **0,42** | **0,42** | **0,97** | **0,97** |

**Таблица 7. Сведения о состоянии основных фондов и потерь в сетях в теплоэнергетическом хозяйстве**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Основные фонды** | | | **в том числе сети** | | | |
| **Балансовая стоимость, тыс. руб.** | **Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.** | **% износа** | **Балансовая стоимость, тыс. руб.** | **Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.** | **% износа** | **% потери** |
| х. Логовский | 1452.0 | 1152.0 | 79.3 | 434,8 | - | 78 | 7 |

Приложение к программе

комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Логовского сельского

поселения на 2017-2019 год

**Мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Исполнитель | Срок  выполнения | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс.рублей) |
| **водоснабжение** | | | | | |
| 1 | Замена насосов с электродвигателями на насосной станции (2 шт) | ООО «КХВ» | 2018 | Местный бюджет | 111,1 |
| 2 | Замена глубинных насосов в водозаборных скважинах х.Логовский | ООО «КХВ» | 2018 | Местный бюджет | 110,2 |
| 3 | Замена питающего кабеля глубинного (100 м) и частотного преобразователя | ООО «КХВ» | 2017 | Местный бюджет | 56,7 |
| 4 | Ремонт сети ГВС х.Логовский ул.Медгородок | ООО «КХВ» | 2018 | Местный бюджет | 250,0 |
| 5 | Промывка теплообменников НН-62, НН-12 | ООО «КХВ» | 2018 | Местный бюджет | 130,0 |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 5 | Замена насосов водозабоной скважине х.Логовский ул.Медгородок | ООО «КХВ» | 2017 | Местный бюджет | 142,3 |
| 6 | Ремонт трубопровода ГВС и сети теплоснабжения | ООО «КХВ» | 2017 | Местный бюджет | 161,1 |
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| 7 | Ремонт теплотрассы х.Логовский | ООО «КХВ» | 2017 | Местный бюджет | 237,2 |
| 8 | Промывка теплообменников НН-62 системы отопления | Специализированная организация | 2017 | Местный бюджет | 90,9 |
| 9 | Промывка теплообменников системы горячего водоснабжения НН-12 | Специализированная организация | 2017 | Местный бюджет | 63,7 |
| 10 | Т/о объектов систем газораспределения и газопотребления –газопровода среднего давления к котельной в металлическом модуле х.Логовский | Специализированная организация | 2017 | Местный бюджет | 12,4 |
| 11 | Т/о объектов систем газораспределения и газопотребления –газопровода среднего давления к котельной в металлическом модуле х.Логовский | Специализированная организация | 2018 | Местный бюджет | 13,8 |
| 12 | Т/о объектов систем газораспределения и газопотребления –газопровода среднего давления к котельной в металлическом модуле х.Логовский | Специализированная организация | 2019 | Местный бюджет | 14,0 |
| 13 | Ремонт теплотрассы | ООО «КХВ» | 2019 | Местный бюджет | 170,0 |
| 14 | Ремонт теплотрассы | ООО «КХВ» | 2018 | Местный бюджет | 149,2 |
| 15 | Промывка теплообменников НН-62 | ООО «КХВ» | 2019 | Местный бюджет | 140,0 |
| 16 | Замена сети ГВС | ООО «КХВ» | 2019 | Местный бюджет | 164,0 |
| 17 | Ремонт частотных прелбразователей | ООО «КХВ» | 2019 | Местный бюджет | 276,3 |