**ЛОГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**Заседание – 35**

**от 23 ноября 2017 г. № 122**

Об установлении земельного налога на территории Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Логовская сельская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 г. земельный налог, обязательный к уплате на территории Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, а также устанавливаются налоговые льготы.

 Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Логовского сельского поселения

 Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течении налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2.В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить сроки уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков - организаций налог подлежит уплате в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2.Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки. Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Физические лица и организации указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.2. общественные объединения добровольной пожарной охраны (дружины) в отношении земельных участков, на которых расположено имущество добровольной пожарной охраны, работники ДПО и добровольные пожарные;

4.3. органы местного самоуправления Логовского сельского поселения;

4.4. бюджетные учреждения – созданные органами местного самоуправления для осуществления социально-культурных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов;

4.5. дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения;

4.6. совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанные таковыми, совместно проживающие родители (усыновители), осуществляющие уход за ребенком-инвалидом, в отношении одного земельного участка по выбору (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), занятого индивидуальным жилым домом или приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства.

4.7. Учреждения здравоохранения.

5. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

7. Признать утратившим силу решение Логовской сельской Думы от 23 ноября 2016 г. № 87 «О земельном налоге на территории Логовского сельского поселения на 2017 год».

 8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Логовского Председатель**

**сельского поселения Логовской сельской Думы**

**Братухин А.В. Кручинин С.А**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**