**ЛОГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**Заседание –3**

**от 18 ноября 2014 г № 13**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НА 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»,Уставом Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Логовская сельская Дума**

**РЕШИЛА:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Определить настоящим решением:** налоговые ставки в пределах, установленных налоговым законодательством, объекты налогообложения, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, налоговые льготы.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2. Налоговые ставки.**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, включенных в перечень определенный в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового Кодекса РФ, а так же объектов налогообложения предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ определяется из их инвентаризационной стоимости.

Установить дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1% |
| свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3% |
| Свыше 500 тыс. рублей | 2,0 % |

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определенный в соответствии п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, а так же объектов налогообложения предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налого обложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**3. Объекты налогообложения.**

1. Объектами налогообложения являются имущество, находящееся в собственности физических лиц:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговые льготы.**

Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, льготы, установленные действующим налоговым законодательством, действуют в полном объеме.

**5.** **Перечень лиц, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических:**

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169440/) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140218/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_164893/) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения

личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

**6. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц**

1. Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц регламентируется Налоговым кодексом РФ.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют документы в налоговые органы. В случае несвоевременного обращения гражданина за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится **не более чем за три года** по письменному заявлению налогоплательщика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. Признать утратившим силу Решение Логовской сельской Думы от 09 октября 2014 года № 6 «О налоге на имущество физических лиц на 2015 г.» с момента вступления в силу настоящего решения.  8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете "Борьба" до 01 декабря 2014г.  9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.  10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике.  **Глава Логовского Председатель**  **сельского поселения Логовской сельской Думы**  **Братухин А.В. Кручинин С.А**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  | | --- | --- | |  |  | |