**ЛОГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЛОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Заседание – 32

От 19 ноября 2012 г. № 165

( в ред. от 30.08.2013 г. № 180)

**«Об утверждении Правил содержания населённых пунктов Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района.»**

На основании Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, Устава Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**Логовская сельская Дума**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила содержания населенных пунктов Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района
 (приложение N 1).

2. Решение Логовской сельской Думы от 28 марта 2006 года № 32 « Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству.

4. Настоящее решение вступает в действие с момента обнародования.

**Глава Логовского Председатель**

**сельского поселения Логовской сельской Думы**

**О.В. Крутень А.В. Братухин**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Правила содержания населённых пунктов Логовского сельского поселения Калачевского муниципального района .**

1. **1.     Общие положения**

1.1. Настоящие правила благоустройства территории (далее по тексту - Правила) приняты в соответствии с Федеральным Законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом Логовского сельского поселения. Правила устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения, очистки и уборки территории населенных пунктов поселения.

1.2. Настоящие Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. Правила действуют на всей территории Логовского сельского поселения.

 1.4. Содержание территории населённых пунктов поселения регламентируется настоящими Правилами. Правовые акты администрации поселения, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных земляных работ на территории населённых пунктов поселения, а также устанавливающие требования по благоустройству территории поселения, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1. **2.     Основные понятия**

В Правилах используются следующие основные  понятия:

2.1. **Благоустройство –** комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

2.2. **содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

2.3. **уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.4. **домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;

2.5. **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

2.6.  **Внутриквартальная территория** - часть территории населенных пунктов, ограниченная пересекающимися улицами.

2.7. **Территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования **(**территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т, д.).

2.8. **Закреплённая территория** включает в себя отведённую территорию и прилегающую территорию.

2.8.1. **Отведённая территория** - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве и закреплённая на местности межевыми знаками установленного образца, согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

        2.9. **Придомовая территория** - территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

2.10. **Земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

2.11. **Заказчик** - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение земляных работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

2.12. **Подрядчик** - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, производящие земляные работы.

2.13. **Объект озеленения** - земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, дорожками и малыми архитектурными формами.

 2.14. **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация  ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.15. **Озеленение** - система плановых мероприятий по созданию, сохранению и увеличению зеленых насаждений на территории поселения и на иных объектах с переданными полномочиями.

2.16. **Малые архитектурные формы** - элементы благоустройства территории сада, парка и других объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного эстетического вида (фонтанам, беседкам, скамейкам, парковые скульптурам, памятникам и др.).

 2.17**. Зеленые   насаждения**  -  древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции. ( в ред. от.30.08.2013 г. № 180)

 2.18. **Тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

 2.19**. Газон** - *участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным*.

2.20. **Место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

2.21. **Производитель отходов** - физическое или юридическое образующее отходы в результате своей деятельности.

2.22. **Санитарное обустройство поселения** -обустройство площадок для сбора бытовых и пищевых отходов, наличие контейнеров для отходов (за исключением случаев, когда их сбор организован непосредственно в спецавтомобили), площадок для очистки одежды, мебели и сушки белья, выгула домашних животных, установка урн в местах общего пользования в соответствии с нормативными требованиями.

2.23. **Твердые бытовые отходы (ТБО*)*** - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.24. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см на каждую сторону (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и др.).

2.25. **Контейнер** - стандартная емкость для сбора ТБО, металлическая или пластиковая, с крышкой (крышками), объемом до 6 куб. м включительно.

2.26. **Контейнер-накопитель** - выкатной контейнер с крышкой, приспособленный для механизированной выгрузки бытового мусора в контейнер и из контейнера в мусоровоз.

2.27. **Бункер** - стандартная емкость для сбора ТБО или КГМ объемом  свыше 6 куб. м.

2.28. **Установленные требования** - требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Волгоградской области , в том числе СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТНВ и др. ( в ред. от.30.08.2013 г. № 180)

**3. Организация содержания и уборки территорий**

         3.1. Санитарное обустройство поселения осуществляется проведением мероприятий, обеспечивающих выполнение требований Санитарных правил содержания территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88):

- установки урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдения режимов их уборки и дезинфекции;

- предотвращения загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- организации содержания животных на территории сельского поселения в соответствии с установленными требованиями, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, устранение владельцами животных экскрементов;

- соблюдения установленных санитарных норм в парках, местах традиционного отдыха, на рынках,

- организации санитарной уборки мест летнего массового отдыха населения, оборудования их в необходимом количестве урнами, мусоросборниками и общественными туалетами (с регулярной очисткой);

- организация освещения улиц;

- организация наружного освещения отведенных территорий юридическими лицами и предпринимателями;

- юридические и физические лица в праве заключать договора на вывоз отходов производства и потребления со специализированными организациями, которые должны иметь лицензию на деятельность по обращению с опасными отходами (включая их паспортизацию).

3.2. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

Организацию уборки иных территорий осуществляют:

Администрация поселения  несёт ответственность за содержание территорий в пределах административных границ.

Управляющие компании и ТСЖ - придомовые территории жилого фонда.

3.3. Границы содержания и уборки территории сельского поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит прилегающая территория.

3.4. ИСКЛЮЧЕН( в ред. от.30.08.2013 г. № 180)

3.5. Запрещается:

3.5.1. эксплуатация объектов недвижимости и объектов временного использования, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке;

3.5.2. размещение вывесок без согласования проекта;

3.5.3. загрязнение территории сельского поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами;

3.5.4. вывоз и складирование мусора, промышленных и бытовых отходов, снега, грунта и пр. вне специально отведенных для этого мест;

3.5.5. выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и пр.) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

3.5.6. образование стихийных пунктов приема вторичного сырья на территории сельского поселения вне специально отведенных и оборудованных для этого помещений;

3.5.7. сжигание мусора и отходов, в том числе травы, листьев, веток и пуха деревьев;

3.5.8. разлив фекальных и технических жидкостей (в случае аварийных разливов должны проводиться профилактические мероприятия, направленные на предотвращение (ликвидацию) загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод);

3.5.9. захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных зон;

3.5.10. выгул домашних животных вне специально отведенных для этого мест;

3.5.11. купание вне установленных мест, а также в водоемах, используемых для купания населения, качество воды которых не соответствует санитарным требованиям (в последнем случае организацией, на балансе которой находятся указанные объекты, должны устанавливаться предупреждающие аншлаги);

3.5.12. складирование дров, строительных материалов, отходов и пр. за пределами отвода земельного участка;

3.5.13. самовольное занятие земельных участков на территории поселения;

3.5.14. мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест (в т.ч. на придомовой территории);

3.5.15. повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.);

3.5.16. использование специализированного транспорта, предназначенного для вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по целевому назначению;

3.5.17. заезд и стоянка автотранспорта на  газонах, зеленых насаждениях и тротуарах;

3.5.18. стоянка транспортных средств в местах, препятствующих проезду транспорта общего пользования;

3.5.19. выброс мусора и отходов с балконов жилых домов;

3.5.20. размещение рекламных плакатов, вывесок на энергопередающих объектах.

**4. Общие требования по благоустройству и содержанию территории сельского поселения. Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории Логовского сельского поселения**

4.1. Требования по благоустройству и содержанию территории Логовского сельского поселения: (в ред. от 30.08.2013 г. № 180)

4.1.1. витрины магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения и других подобных объектов должны быть оборудованы надлежащим образом и эксплуатироваться в соответствии с установленными требованиями;

4.1.2. расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов (в том числе политических) должна производиться только в специально предназначенных для этого местах (на информационных щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.);

4.1.3. при осуществлении содержания тротуаров должны быть выполнены следующие требования:

обеспечена чистота, наличие урн, очищенных от мусора,

в зимнее время должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега, посыпка улиц строительным песком.

в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований,

при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снежно-ледовых образований  на обочине или крае газона, не засыпая урны, ограждения, саженцы,

в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда;

4.1.4. содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и правовым актом Логовской сельской Думы. Выгул домашних животных должен осуществляться вне территорий общественного пользования или в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования, связанное с содержанием животных, в жилых домах, дворовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты ( в ред. от.30.08.2013 г. № 180)

4.1.5. В местах массового посещения людей (на территориях, непосредственно прилегающих к рынкам, магазинам, предприятиям, учреждениям и т.д.) владельцами земельных участков, находящихся под данными объектами, должны быть оборудованы стоянки автотранспорта с твердым покрытием в установленном порядке;

4.1.6. требования по наличию урн на территории улиц населенных пунктов;

4.1.7. нормы установки уличных урн:

на улицах и тротуарах расстояние между урнами не должно превышать 40 м,

в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных урны устанавливаются из расчета 1 шт. на 800 кв. м площади,

у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне,

у входов в нежилые здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн,

у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли;

4.1.8. объем устанавливаемых урн составляет от 30 до 100 литров;

4.1.9. размещение объектов наружной рекламы производится в порядке, установленным решением Совета депутатов сельского поселения. Объекты наружной рекламы, размещенные без оформления соответствующей разрешительной документации, признаются установленными незаконно (самовольно) и подлежат демонтажу в установленном порядке.

Разрешение на размещение объектов рекламы, стационарной и передвижной мелкорозничной торговли, установку ограждений, заборов, вывесок, проведение строительных, ремонтных, земляных работ на объектах внешнего благоустройства выдается при наличии соответствующих согласований;

4.1.10. на территории Логовского сельского поселения запрещается:

самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации,

складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли,

повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазоны, урны и т.д.),

оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее на территории сельского поселения вне специально отведенных для этого мест,

самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, заборы,

загрязнять территории сельского поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами,

вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест,

сжигать мусор и отходы, в том числе траву, листья, ветки,

разливать фекальные и технические жидкости,

загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны,

выгул домашних животных, в том числе лошадей, вне специально отведенных для этого мест,

мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест,

производить длительные работы по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах жилых домов, а также любые ремонтные работы, сопряженные с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, ГСМ и прочее), на территории сельского поселения вне специально отведенных для этого мест,

использовать специализированный транспорт, предназначенный для вывоза мусора и отходов, а также для оказания ритуальных услуг, не по прямому назначению,

купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах,

препятствовать проходу пешеходов по тротуарам, пешеходным мостикам, улицам.

складировать материальные ценности (новые и бывшие в употреблении), в том числе строительные материалы, детали и конструкции, машины и механизмы, временные строения, упаковочные материалы, вне специально отведенных для этого мест,

расклеивать различного рода объявления на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта,

размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне предназначенных специально для этого мест,

производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке,

занимать самовольно территории сельского поселения, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора.

4.2. Порядок участия собственников зданий ( помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий : ( в ред. от.30.08.2013 г. № 180)

4.2.1. Администрация Логовского сельского поселения несет ответственность за содержание, ремонт и благоустройство внутри поселенческих дорог, улиц находящихся на балансе Администрации Логовского сельского поселения:

Администрация поселения осуществляет контроль и несёт ответственность за содержание территорий в пределах административных границ.

При главе  поселения могут создаваться комиссии по благоустройству и содержанию территорий, деятельность которых осуществляется на основании Положения, разрабатываемого администрацией поселения.

4.2.3. Управляющие компании и ТСЖ несут ответственность за содержание, благоустройство и уборку территории в х. Логовский вокруг жилого фонда и другую территорию, предусмотренную планом границ ответственности, согласованным с администрацией поселения.

4.2.5. Юридические, физические лица и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Логовского сельского поселения деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей,  зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения,  обязаны обеспечить наличие и функционирование на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.2.6. Эксплуатирующая организация сетей наружного освещения содержит сети наружного освещения в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию в порядке, установленном законодательством.

4.2.7. Эксплуатирующая организация подземных инженерных коммуникаций:

несет ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производит очистку колодцев и коллекторов,

обеспечивает (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникации,

осуществляет контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену,

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее),

обеспечивает безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации,

обеспечивает предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улицы населенных пунктов,

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производит ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

4.2.8. На эксплуатирующую организацию объектов водопроводно-канализационного хозяйства возлагается обязанность по устройству и содержанию необходимых стоков для воды, водоразборных колонок в соответствии с установленными нормативами.

4.2.9. Установку уличных урн обеспечивают:

на землях общего пользования (в пределах красных линий) – администрация муниципального образования,

на территориях придомовых жилого фонда – Управляющие компании и ТСЖ,

около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов - владельцы объектов,

Очистку и содержание уличных урн обеспечивают их владельцы.

**5. Порядок уборки территории населенных пунктов**

5.1**.**Уборка территории Логовского сельского поселения осуществляется подрядными организациями:

в летний период - с 15 апреля по 14 октября,

в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться администрацией сельского поселения в зависимости от погодных условий.

5.2. Уборка территории сельского поселения осуществляется путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории сельского поселения,

единичных массовых мероприятий (субботники, зеленые среды, праздничные мероприятия), проводимых по соответствующим распоряжениям главы  сельского поселения или волеизъявлению граждан, организаций и ТОС.

5.3. Уборка территории сельского поселения в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории населенных пунктов и включает в себя:

ежедневное подметание территории с твердым покрытием,

ежедневный сбор мусора со всей территории,

ежедневную уборку мусора из урн,

периодический покос травы при достижении травой высоты более 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток,

в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы 1 раз в сутки,

уборку и очистку территорий, в том числе мест временной парковки автотранспорта у предприятий потребительского рынка, которая должна оканчиваться к 9 часам утра.

5.4. Уборка территории населенных пунктов в зимний период производится с целью ликвидации опавших листьев, мусора, снега и снежно-ледовых образований, подсыпка проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров строительным песком и включает в себя:

ежедневное подметание территории с твердым покрытием,

ежедневный сбор мусора со всей территории,

немедленную очистку дорожек от снега при снегопадах. Формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории,

при возникновении скользкости или образования гололеда - посыпку дорожек песком,  с периодичностью полного исключения гололеда,

ежедневное скалывание образовавшейся наледи до твердого покрытия,

в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

Перечень выполняемых операций зависит от категории, параметров, назначения дорог и улиц и определяется администрацией сельского поселения.

5.4.1. Уборка снега и снежно-ледовых образований с территории улиц населенных пунктов, а также подсыпка улиц и дорог песком осуществляется в соответствии с установленными требованиями. Укладка свежевыпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах,  набережных, в соответствии с установленными требованиями (ГОСТ Р50599-93 «Автомобильные дороги и улицы»).

5.4.2. Укладка снега и снежно-ледовых образований на проезжей части дорог производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

5.4.3. Укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц, на которых организована вывозка снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снежно-ледовых образований, отходов, и производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги.

5.4.4. Формирование снежных валов не допускается:

на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне,

ближе 5 м от пешеходных переходов,

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах, во въездах на прилегающие территории (дворы, прочее).

5.4.5. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам, въезд во дворы, а также возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов. Ширина валов снежно-ледовых образований на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м.

5.4.6. Очистка от снега и сосулек крыш строений должна производиться владельцами строений с соблюдением правил техники безопасности по мере необходимости. Владельцы строений обязаны обеспечить уборку снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш, путем перемещения в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формированием в валы.

5.4.7. Запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

5.4.8. При осуществлении содержания тротуаров, остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- обеспечена санитарная уборка, наличие урн, очищенных от мусора;

- в зимнее время должна производиться ежедневная уборка выпавшего снега, посыпка песком;

- в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований;

- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

5.5. Очистка территории от твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора:

5.5.1. для организации очистки территории Логовского сельского поселения от ТБО и КГМ администрация сельского поселения выдает разрешение на размещение контейнерных площадок сбора ТБО и площадок сбора КГМ (согласовывает места их размещения).

5.5.2. организацию сбора и удаление отходов обеспечивают:

на территории поселения определен режим удаления бытовых отходов по планово-регулярной системе. Планово-регулярная система очистки осуществляется специализированными подрядными организациями, которые имеют лицензии на данный вид деятельности.

Предприятия, организации, учреждения не зависимо от форм собственности, находящиеся на территории Логовского сельского поселения в праве заключать договора на вывоз отходов со специализированными подрядными организациями.

на территории комплексов объектов мелкорозничной торговли (мини-рынки, торговые комплексы площадью более 50 кв. м) - пользователи земельного участка, предоставленного под комплекс объектов мелкорозничной торговли,

на землях общего пользования (в пределах красных линий) – администрация Логовского сельского поселения,

на  придомовых территориях в сельском поселении Управляющие компании и ТСЖ.

из садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов - председатели соответствующих кооперативов,

со строительных площадок - заказчик строительных работ.

5.5.3. Владельцы объектов, расположенных на территории сельского поселения, обязаны обеспечить в установленном порядке удаление отходов, в том числе ТБО и КГМ, жидких отходов, образующихся в результате функционирования объектов.

5.5.4. Для сбора ТБО должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные крышкой (крышками). Эксплуатация контейнеров в аварийном состоянии не допускается.

5.5.5. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры из черного металла должны окрашиваться не менее 2 раз в год - весной и осенью. На все контейнеры должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации;

5.5.6. В жилищном фонде, оборудованном мусоропроводами, могут применяться контейнеры-накопители.

5.5.7. Контейнеры должны устанавливаться на специальных площадках с твердым покрытием. Площадки должны быть удалены от жилых домов на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров. Установка контейнеров производится после согласования с администрацией Логовского сельского поселения.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры для сбора мусора на проезжей части дорог, улиц и газонах;

5.5.8. Контроль за эксплуатацией контейнеров и созданием площадок временного хранения ТБО обеспечивает администрация Логовского сельского поселения.

5.5.9. Контейнерные площадки для ТБО выполняются в уровень с подъездной дорогой либо должны иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку. Площадка должна быть ограждена с трех сторон бордюром высотой 15 см, исключающим возможность скатывания контейнера в сторону. Места установки контейнеров должны быть оборудованы с учетом возможности подъезда и разворота мусоровозов и работы навесного оборудования.

5.5.10. Подъезды и подходы к контейнерным площадкам должны освещаться.

5.5.11. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТБО. Площадка для сбора КГМ должна иметь твердое покрытие и с трех сторон ограждаться бордюрным камнем высотой 15-25 см или иным ограждением высотой не более 1 м.

5.5.12. К площадкам сбора ТБО и КГМ круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

5.5.13. Вывоз ТБО осуществляется ежедневно согласно договорам с подрядчиком.

5.5.14. Вывоз КГМ организуется при заполнении соответствующей площадки свыше 50%, но не реже 1 раза в неделю.

5.5.15. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из норм накопления вывоза бытовых отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в период наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

5.5.16. Эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров.

5.5.17. Уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО. В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником площадки и (или) эксплуатирующей организацией. Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

5.5.18. Запрещается выливание жидких отходов и воды в контейнеры для ТБО и КГМ.

5.5.19. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией сельского поселения организовать новые контейнерные площадки сбора ТБО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

5.5.20. Контейнеры для ТБО в летний период подлежат дезинфекции с периодичностью 2 раза в месяц.

5.5.21. Запрещается складировать в контейнеры крупногабаритный и строительный мусор, листву, ветки.

5.5.22. Запрещается сжигать мусор внутри контейнера и вблизи контейнерной площадки.

5.5.23. Запрещается выбрасывать мусор и отходы в местах не предусмотренных для этих целей .

5.5.24. Предприятия, расположенные на территории Логовского сельского поселения должны обеспечивать деятельность по обращению с опасными отходами в соответствии с законодательством (лицензирование, паспортизация, лимиты на размещения и т.п.). (в ред. от 30.08.2013 г. № 180)

5.6. Очистка от жидких отходов:

5.6.1. жидкие отходы должны собираться в сборники для жидких отходов, имеющих непроницаемое дно и стенки, обязательно закрываться крышками;

5.6.2. сборники для жидких отходов должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии лицами, установившими такие сборники;

5.6.3. запрещается слив жидких отходов на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

5.7. Содержание мест отдыха:

уборка зон отдыха осуществляется собственниками или балансодержателями, к зонам отдыха относятся парки, скверы, организованные места отдыха в лесах и пляжи.

5.7.1. зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования;

5.7.2. все территории зоны отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями;

5.7.3. зона отдыха должна быть укомплектована урнами исходя из расчета 1 урна на 5000 кв. м. Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня - в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю - в период зимней уборки;

5.7.4. зона отдыха должна быть укомплектована оборудованными и функционирующими туалетными кабинами из расчета одна туалетная кабина на 5000 кв. м с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5.7.5. по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек, заливов на территории зон отдыха;

5.7.6. в зонах отдыха запрещается:

выгул и купание животных,

стирка белья,

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы,

устройство автостоянок, гаражей, аттракционов, рекламных конструкций с нарушением установленного порядка,

реализация различных напитков в стеклянной таре.

**6. Содержание зданий и сооружений**

6.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, расположенные в черте населенных пунктов Логовского сельского поселения, независимо от назначения здания, вида собственности, этажности, материалов и годов постройки. (в ред. от 30.08.2013 г. № 180)

6.2. Собственники зданий, арендаторы в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущего и капитального ремонта.

6.3. Предприятия, учреждения, организации и владельцы индивидуальных строений (кроме индивидуальных жилых домов) обязаны:

- своевременно по предписанию исполнительных органов производить работы по ремонту и покраске элементов зданий, фасадов зданий и сооружений, ограждений, экранов балконов и лоджий, рекламных установок, щитов, вывесок и витрин, указателей торговых павильонов и палаток, остановочных павильонов, асфальтовых и других покрытий дворовых и уличных территорий;

- осуществлять оформление фасадов домов, зданий и сооружений, витрин торговых предприятий по эскизам, согласованным с администрацией поселения;

- содержать в надлежащем состоянии фасады зданий;

- обеспечить наличие на зданиях обязательных информационных плакатов, вывесок и т.п.;

- содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды, места установки мусорных контейнеров, территории вокруг надворных построек (гаражей, сараев, овощных ям и т.д.);

- устанавливать и соблюдать режим уборки и мытья урн, контейнеров и других объектов сбора твердых бытовых и пищевых отходов;

- обеспечивать своевременную уборку, очистку и поливку улиц, а также вывозку мусора, отходов производства и потребления;

- своевременно убирать скопления снега и снего-ледовых образований с крыш домов, зданий; устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

- обеспечивать освещение с наступлением темноты указателей улиц; номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток и отведенных придомовых территорий;

- содержание скамеек придомовой территории у многоквартирных домов.

Лестничные клетки, не имеющие естественного освещения, должны освещаться круглосуточно.

6.4. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством, устройство пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

6.5. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и др.) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

6.6. Фасады зданий:

6.6.1. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

6.6.2. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

6.6.3. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается.

6.6.4. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов установленного образца.

Номерные знаки домов, указатели номеров подъездов и квартир должны быть освещены в темное время суток;

6.6.5. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

6.6.6. Запрещается размещение на фасадах зданий, дверях и входных группах рекламных и информационных конструкций без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства, а также размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

6.6.7. Запрещается наносить художественные росписи на фасады зданий, домов, предприятий потребительского рынка.

6.7. Кровли:

6.7.1. кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях;

6.7.2. запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

6.7.3. в зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке;

6.7.4. при сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения;

6.7.5. крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

**7. Особенности благоустройства придомовых территорий**

7.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включают в себя:

наличие оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, площадок для временной стоянки машин - карманов (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя),

наличие дорожек и подъездов к жилым домам,

искусственное освещение дворовых территорий.

7.2. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта.

7.3. Дорожка должна иметь ширину 2,5-3 м, покрытие должно быть из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки.

Прогулочные дорожки, ведущие к площадкам различного назначения, должны иметь ширину от 0,75 до 1, 5 м и любое твердое покрытие.

7.4. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения:

асфальтовое - на проездах, тротуарах, площадках для стоянки автомашин, пешеходных дорожках,

щебеночное - на площадках для отдыха.

Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным и бытовым мусором и другими отходами.

7.5. Бортовой камень из естественных пород или искусственный из песчаного бетона устанавливается по краям транзитных дорожек, а также подъездов к контейнерам и к площадкам для мусоросборников.

Высота бортового камня над покрытием должна быть 10-15 см, бортовые полосы должны быть без сколов и разрушений.

7.6. Каждый двор жилого дома должен включать следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

детские игровые площадки,

площадки хозяйственного назначения,

стоянки для автомашин.

По решению администрации сельского поселения планировочные элементы могут размещаться на несколько жилых домов.

Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов должно осуществляться за счет собственников квартир данных жилых домов: